

COMUNE DI AMENO

(PROVINCIA DI NOVARA)

P.E. 868/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 868/2017

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 3-bis della Legge 8 giugno 1990 n° 142)

Vista la domanda presentata in data **21.06.2017** e registrata al protocollo generale n. **2765** dal Sig. **MORGANTI CARLO STEFANO** nato a **Borgomanero** il **13.06.1965**, c.f. **MRGCLS65H13B019N** residente in **Armeno, Viale Cadorna 2** intesa ad ottenere il permesso di costruire per: SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA 25/97 sull'immobile sito in Ameno, Via Cadorna snc, sull'area distinta al N.C.E.U. al foglio n. 1 mappale n. 904

Visto il progetto e gli atti allegati, redatti a firma del Architetto Pinato Gloria

Preso atto che il richiedente risulta essere proprietario e dimostra di avere titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto per quanto non espressamente abrogato dal Testo Unico D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni :

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150, la legge 28.01.1977 n. 10, la legge 25.03.1982 n. 94;
- il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- la legge 10.05.1976 n. 319 sulla depurazione delle acque e successive modifiche e integrazioni e norme di attuazione e la legge regionale 26.03.1990 n. 13;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Codice Civile;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno 01.02.1986 sulle autorimesse. Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972 e le successive varianti; Visto la Variante Strutturale N. 3 P.R.G.I. e Successiva Variante Generale a livello Comunale - art. 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i. – Delibera C.C. 22 Del 17/05/2017 (BUR n. 23 del 08/06/2017)

Vista la deliberazione del Sindaco n° 5 del 06.02.2017 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali.

Visto il regolamento in materia di disciplina dei contributi di costruzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23.07.2016 e n. 33 del 09.11.2016

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di concessione.

Visto il parere “ **Favorevole** ” della Commissione Igienico Edilizia comunale espresso nella seduta del 10.07.2017 verbale n. 2

Visto il provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica n. 03/2017 del 125.08.2017

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Parte I, Titolo II, Capo II, D.P.R. 6.06.2001, N. 380 e s.m.i. T.U. dell'edilizia)

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con obbligo di rapporto alla Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

A : MORGANTI CARLO STEFANO

nato a Borgomanero il 13.06.1965,

c.f. MRGCLS65H13B019N

residente in Armeno, Viale Cadorna 2

è dato Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso come da disegni allegati.

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del provvedimento, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, con specifica ed esclusiva responsabilità del titolare del provvedimento nei loro confronti.

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che, trattandosi di permesso di costruire in sanatoria, lo stesso è subordinato al pagamento dell'oblazione che, nel caso di specie è calcolata nella misura complessiva di €. 1.704,80

Vista la ricevuta in data 21.08.2017 a mezzo bonifico bancario sul conto n. IT18C0503445120000000089020 (banca Popolare di Novara Agenzia di Armeno), comprovante il versamento della somma di **€ 3.172,80** pari all'intero importo comprensivo di €. 1.468,00 di sanzione paesaggistica

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà adempiere alle operazioni indicate di seguito: =====

Art. 5
(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

=====

Art. 6
(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

a) =====
=====

Art. 7
(Prescrizioni particolari)

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: =====

Data di rilascio **25.08.2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.mo Dott. Neri Roberto

Allegato : copia del progetto e dei relativi allegati debitamente vistati.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n.....

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto al sig....., consegnando copia a mani di

Ameno,.....

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE